

La presente scheda, compilata in ogni sua parte, dovrà essere inviata alla CS Vipaka & Domus Gest Srl, ottemperando all'art. 10 comma 6 della Riforma del Condominio – Legge n.°220 del 11/12/2012 (G.U. n.° 293 del 17/12/2012) che prevede dal 18 giugno 2013, con inizio della nuova disciplina del condominio, l'istituzione del Registro anagrafe Condominiale, al fine di aggiornare le unità abitative e/o aggiornare i cambiamenti di proprietà o locazione. Si raccomanda di verificare eventuali dati richiesti consultando il rogito notarile di compravendita, le visure catastali e altra documentazione in proprio possesso.

INVIARE PER POSTA RACCOMANDATA, EMAIL (indirizzo: info@domusgest.info), PEC (indirizzo: vipakaedomusgest@legalmail.it) unitamente a copia documento d'identità o consegnare a mano personalmente in sede

Spett. C.S. VIPAKA CS & DOMUS GEST SRL
Via Pelusia 123
41122 Modena

SCHEDA PER REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art. 10 comma 6 della Riforma del Condominio – Legge n° 220 del 11/12/2012 (G.U. n°293 del 17/12/2012)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 41 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

CONDOMINIO _____ COMUNE _____
CAP _____ VIA _____

Il/la sottoscritt_ _____ nat_ a _____ () il __/__/____, residente a _____ in Via _____ n _____, con codice fiscale _____
Email _____ PEC _____, in qualità di
 Proprietario Comproprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto reale

Dati anagrafici di ulteriori titolari:

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il __/__/____, residente a _____ in Via _____ n _____, con codice fiscale _____
Email _____ PEC _____, in qualità di
 Proprietario Comproprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto reale

Il/la sottoscritt_ _____ nat_ a _____ () il __/__/____, residente a _____ in Via _____ n _____, con codice fiscale _____
Email _____ PEC _____, in qualità di
 Proprietario Comproprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto reale

dell'unità immobiliare facente parte del Condominio denominato _____ con sede a _____ () in Via _____ con codice fiscale _____

valendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mandaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale, dichiaro sotto la mia personale responsabilità quanto segue:

(compilare e barrare le caselle

Dati anagrafici di proprietà e catastale:

1. Risultano intestatari dell'unità immobiliare posta in Via _____ n. _____ interno n. _____
 _____ identificata catastalmente nel Comune di _____ al foglio _____
 Mapp. _____

Sub ____ Piano ____ Abitazione (+cantina) Ufficio Solo Cantina Autorimessa Posto Auto Negozio Magazzino
 Sub ____ Piano ____ Abitazione (+cantina) Ufficio Solo Cantina Autorimessa Posto Auto Negozio Magazzino
 Sub ____ Piano ____ Abitazione (+cantina) Ufficio Solo Cantina Autorimessa Posto Auto Negozio Magazzino
 Sub ____ Piano ____ Abitazione (+cantina) Ufficio Solo Cantina Autorimessa Posto Auto Negozio Magazzino

P	U	N	D	Percentuale Possesso %	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Residenza o domicilio	Telefono e mail
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

P= proprietario

U= usufruttuario

N= nudo proprietario

D= Diritto d'abitazione

Condizioni di sicurezza

- Dichiaro che eventuali opere realizzate all'interno dell'unità immobiliare sono state eseguite nel rispetto delle leggi in materia.
- Dichiaro che tutti gli impianti installati (impianto elettrico, impianto gas, canna fumaria) sono conformi alle leggi in materia.
- Dichiaro che tutti gli impianti sono regolarmente soggetti ai controlli e alle verifiche imposti dalle vigenti normative.
- Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutta la normativa di sicurezza in vigore.
- Con riferimento alle condizioni di sicurezza degli impianti segnalo le seguenti circostanze

Dati sul contratto di comodato / locazione (se presente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato ai Sigg.ri

Cognome e nome	Cod. Fiscale	Residenza	Barrare	Telefono e mail
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione	
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione	
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione	

Ulteriori dichiarazioni

- Mi impegno a comunicare ogni eventuale variazione dei dati soprariportati entro e non oltre 60 gg. consapevole che in caso di mancata comunicazione l'Amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dall'art. 10, comma 1.6, L. 220/2012;
- Ai sensi dell'art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del Codice Civile;
- Il sottoscritto autorizza l'uso di dati riportati nel presente modulo nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 (Privacy) dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.
- Autorizzo l'invio della corrispondenza a mezzo:
 - Posta raccomandata all'indirizzo** _____
 - Posta Elettronica all'indirizzo** _____
 - Posta elettronica certificata all'indirizzo** _____

Si allega copia documento di identità.

_____, Li _____

Firma del dichiarante

RISERVATO ALL' AMMINISTRATORE

SCHEDA N° _____ DATA CONSEGNA _____

FIRMA AMMINISTRATORE PER RICEVUTA _____

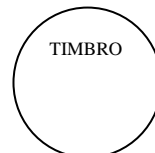
✂ _____

PER RICEVUTA (IN CASO DI CONSEGNA A MANO)

SCHEDA N° _____ DATA CONSEGNA _____

FIRMA AMMINISTRATORE PER RICEVUTA _____

TIMBRO



INFORMATIVA PRIVACY TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003)

La informiamo che i dati che fornirà al suo amministratore di condominio, saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali.

La "scheda anagrafica condominiale" ha il solo scopo di consentire ai condomini di aderire alla norma prevista dalla riforma del condominio, e più specificatamente, in ottemperanza all'art. 10 comma 6 - Legge n° 220 del 11/12/2012 (G.U. n° 293 del 17/12/2012).

1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le finalità del trattamento dei suoi dati sono le seguenti:

I dati da lei inviati verranno utilizzati allo scopo di creare il registro anagrafe condominiale e di poterla ricontattare tramite i riferimenti da lei lasciati.

2. NATURA DEI DATI TRATTATI E MODALITA' DEL TRATTAMENTO

- a. I dati personali trattati saranno esclusivamente i dati comuni strettamente necessari e pertinenti alle finalità di cui al punto 1 che precede.
- b. Il trattamento dei dati personali conferiti e' realizzato per mezzo delle operazioni o del complesso delle operazioni indicate all'art. 4 comma 1 lett. D. Lgs. 196/2003.
- c. Il trattamento e' svolto direttamente dal titolare.

3. NATURA DEL CONFERIMENTO E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO

Ricordi che e' obbligato a conferire al suo amministratore i dati personali richiesti.

Il rifiuto al conferimento dei dati, determinerà l'applicazione di quanto previsto dall'art. 10 comma 6 - Legge n° 220 del 11/12/2012.

4. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento, è L'Amministratrice della società **VIPAKA CENTRO SERVIZI & DOMUS GEST SRL**

5. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ricordi che in ogni momento potrà esercitare i diritti a lei attribuiti dall'art. 7 del d.lgs. 196/2003 che riportiamo qui di seguito.

Art. 7. del d.lgs. 196/2003

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non e' necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, oltre che pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

6. DURATA DEL TRATTAMENTO

Il trattamento avrà una durata non superiore a quella necessaria alle finalità per le quali i dati sono stati raccolti.

_____ li _____

Firma